

Rīgā 2019. gada \_\_\_\_ . martā

## LĪGUMS

Nr. LB-07/2019/133

### Par ēkas tehnisko apsekošanu

(iepirkums LB/2019/8)

Latvijas Banka (tālāk tekstā – PASŪTĪTĀJS) tās Tehniskās pārvaldes vadītāja Reiņa Jakovļeva personā, kas rīkojas saskaņā ar PASŪTĪTĀJA valdes 2014. gada 29. maija kārtības Nr. 1256/11 "Līgumu pārvaldības kārtība" 87. punktu, no vienas puses, un SIA "JaunRīga ECO" (tālāk tekstā – IZPILDĪTĀJS) tās valdes locekļa Edgara Sturmoviča personā, kas rīkojas saskaņā ar IZPILDĪTĀJA statūtiem, no otras puses (abi kopā tālāk tekstā – PUSES; katrs atsevišķi tālāk tekstā arī – PUSE), noslēdz šādu līgumu (tālāk tekstā – līgums).

#### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod un IZPILDĪTĀJS veic Latvijas Bankas ēkas K. Valdemāra ielā 2A, Rīgā (tālāk tekstā – objekts) tehnisko apsekošanu, izstrādājot objekta apsekošanas atzinumu (tālāk tekstā – DARBS) saskaņā ar iepirkuma LB/2019/8 noteikumiem un tehnisko specifikāciju (līguma pielikums).

#### 2. LĪGUMA TERMIŅI

2.1. IZPILDĪTĀJS izpilda DARBU 5 (piecu) kalendāro nedēļu laikā pēc līguma spēkā stāšanās dienās.

2.2. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz pilnīgai līguma saistību izpildei.

#### 3. LĪGUMA IZPILDES VISPĀRĒJĀ KĀRTĪBA

3.1. IZPILDĪTĀJS līguma izpildē PASŪTĪTĀJA objektā nedrīkst iesaistīt krimināli sodītu personu, kā arī personu, kurai sodāmība ir noņemta vai dzēsta.

3.2. Lai īstenotu drošības pasākumus, kas nepieciešami PASŪTĪTĀJA objekta aizsardzībai pret fiziskiem apdraudējumiem, IZPILDĪTĀJS rakstiski paziņo PASŪTĪTĀJAM katras fiziskās personas, kas pildīs līgumu objektā, vārdu, uzvārdu un personas kodu, un iesniedz PASŪTĪTĀJAM krāsainu (*JPEG fails*) šīs fiziskās personas fotogrāfiju, 10 (desmit) darbadienas pirms tā uzsāk pildīt līgumu objektā. PASŪTĪTĀJS ievēro spēkā esošajos normatīvajos aktos, t.sk. Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulā (ES) Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula), noteiktos personas datu pārziņa pienākumus. Papildu informācija par PASŪTĪTĀJA veikto fizisku personu datu apstrādi un šo datu aizsardzību pieejama PASŪTĪTĀJA interneta vietnē [www.bank.lv](http://www.bank.lv).

3.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pēc saviem ieskatiem aizliegt IZPILDĪTĀJA norādītajai fiziskajai personai pildīt līgumu PASŪTĪTĀJA objektā, rakstiski paziņojot par to IZPILDĪTĀJAM.

3.4. Ja PASŪTĪTĀJS aizliedz IZPILDĪTĀJA norādītajai fiziskajai personai pildīt līgumu PASŪTĪTĀJA objektā, IZPILDĪTĀJS aizstāj šo fizisko personu ar citu fizisko personu, paziņojot par to PASŪTĪTĀJAM līguma 3.2. punktā noteiktajā kārtībā. Ja IZPILDĪTĀJS nevar aizstāt fizisko personu vai, ja tās aizstāšana radītu IZPILDĪTĀJAM nesamērīgi

lielus izdevumus, IZPILDĪTĀJS nekavējoties iesniedz PASŪTĪTĀJAM motivētu paskaidrojumu un PUSES vienojas par kārtību, kādā šī fiziskā persona var pildīt līgumu PASŪTĪTĀJA objektā.

3.5. Ja IZPILDĪTĀJS pārkāpj līguma 3.1. vai 3.2. punkta noteikumus vai kārtību, kādā saskaņā ar līguma 3.4. punktu fiziskā persona var pildīt līgumu PASŪTĪTĀJA objektā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības fizisko personu PASŪTĪTĀJA objektā neielast vai no tās izraidīt.

3.6. IZPILDĪTĀJS līdz līguma izpildes uzsākšanai PASŪTĪTĀJA objektā rakstiski paziņo PASŪTĪTĀJAM, kura IZPILDĪTĀJA fiziskā persona IZPILDĪTĀJA vārdā uzraudzīs līguma izpildi.

3.7. Ja mainās līguma 3.6. punktā minētā fiziskā persona, IZPILDĪTĀJS nekavējoties rakstiski paziņo par to PASŪTĪTĀJAM.

3.8. IZPILDĪTĀJS pilda līgumu PASŪTĪTĀJA objektā ar PASŪTĪTĀJU saskaņotā laikā, izņemot valsts svētku dienas.

3.9. IZPILDĪTĀJS, pildot līgumu PASŪTĪTĀJA objektā, ievēro PASŪTĪTĀJA iekšējās kārtības, ugunsdrošības noteikumus, kā arī citus ar līguma izpildi saistītos normatīvos aktus.

3.10. IZPILDĪTĀJS nodrošina un ir atbildīgs par darba aizsardzību reglamentējošo tiesību aktu prasību ievērošanu objektā. IZPILDĪTĀJS nodrošina līguma izpildē objektā iesaistīto IZPILDĪTĀJA nodarbināto apmācību, t.sk. instruktāžu darba aizsardzības jomā, tiesību aktos noteiktajā kārtībā pirms IZPILDĪTĀJA nodarbinātais uzsāk pildīt līgumu objektā un visā laikposmā, kad līgums objektā tiek pildīts. IZPILDĪTĀJA atbildīgā persona par darba aizsardzību objektā ir IZPILDĪTĀJA [...] (mob. tālr. [...], e-pasta adrese: [...]).

#### 4. DARBA IZPILDES KĀRTĪBA

4.1. Pēc DARBA pabeigšanas IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM izstrādātā DARBA nodevumu un rēķinu.

4.2. PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darbadienu laikā pēc DARBA nodevuma saņemšanas pārbauda DARBA izpildes atbilstību līguma noteikumiem un pieņem DARBU vai, ja pārbaudes laikā konstatē DARBA trūkumus, iesniedz IZPILDĪTĀJAM motivētu atteikumu pieņemt DARBU.

4.3. PASŪTĪTĀJA motivēta atteikuma gadījumā IZPILDĪTĀJS par saviem līdzekļiem novērš visus PASŪTĪTĀJA atteikumā minētos DARBA trūkumus un iesniedz PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJA parakstītu DARBA nodošanas un pieņemšanas aktu. PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darbadienu laikā pēc DARBA nodošanas un pieņemšanas akta saņemšanas pārbauda izpildītā DARBA atbilstību līguma noteikumiem un pieņem DARBU, parakstot DARBA nodošanas un pieņemšanas aktu, vai iesniedz IZPILDĪTĀJAM motivētu atteikumu pieņemt DARBU.

4.4. DARBA izpildes diena ir diena, kad IZPILDĪTĀJS iesniedzis PASŪTĪTĀJAM izstrādātā DARBA nodevumu, ja PASŪTĪTĀJS pieņēmis DARBU līguma 4.2. punktā noteiktajā kārtībā.

4.5. PASŪTĪTĀJA motivēta atteikuma gadījumā DARBA izpildes diena ir diena, kad IZPILDĪTĀJS novērsis visus PASŪTĪTĀJA atteikumā minētos trūkumus un iesniedzis PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJA parakstītu DARBA nodošanas un pieņemšanas aktu, ja PASŪTĪTĀJS pieņēmis DARBU līguma 4.3. punktā noteiktajā kārtībā.

## 5. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

5.1. Līguma summa ir 2,988.70 EUR (divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit astoņi *euro* un 70 centu), t.sk. atlīdzība par līguma saistību izpildi 2,470.00 EUR (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis (21%) 518.70 EUR (pieci simti astoņpadsmit *euro* un 70 centu). Līguma summā ir iekļautas visas izmaksas, kas IZPILDĪTĀJAM var rasties līguma saistību izpildes nodrošināšanai, tajā skaitā nodokļi un nodevas.

5.2. PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM līguma 5.1. punktā noteikto līguma summu 10 (desmit) darbadienu laikā pēc DARBA pieņemšanas un atbilstoša IZPILDĪTĀJA rēķina saņemšanas.

5.3. IZPILDĪTĀJS ir tiesīgs iesniegt rēķinu PASŪTĪTĀJAM elektroniski, nosūtot to uz e-pasta adresi rekini@bank.lv. Rēķins tiek uzskatīts par saņemtu nākamajā darbadienā pēc tā nosūtīšanas uz šajā līguma punktā norādīto PASŪTĪTĀJA e-pasta adresi.

## 6. PUŠU ATBILDĪBA

6.1. Par līguma 2.1. punktā minētā termiņa nokavējumu IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0.5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no līguma summas par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no līguma summas.

6.2. IZPILDĪTĀJAM līgumsods ir jāsamaksā 10 (desmit) darbadienu laikā no PASŪTĪTĀJA rēķina saņemšanas dienas. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji ieturēt IZPILDĪTĀJA maksājamo līgumsodu no līgumā noteiktā PASŪTĪTĀJA maksājuma.

6.3. Par līguma 5.2. punktā minētā termiņa nokavējumu PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no kavētā maksājuma summas. PASŪTĪTĀJS veic līgumsoda samaksu IZPILDĪTĀJAM 10 (desmit) darbadienu laikā no IZPILDĪTĀJA pieprasījuma un atbilstoša rēķina saņemšanas dienas.

6.4. Ja nokavēts līgumā noteiktais saistības izpildes termiņš, līgumsodu aprēķina par periodu, kas sākas nākamajā dienā pēc līgumā noteiktā saistību izpildes termiņa un ietver dienu, kurā saistības izpildītas.

6.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no saistību izpildes pienākuma.

## 7. KONFIDENCIALITĀTE

7.1. PUSE nedrīkst izpaust informāciju par otru PUSI un līgumu, kas nav publiski pieejama, bez otras PUSES rakstiskas atļaujas, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus.

7.2. Līguma 7.1. punktā minētais konfidencialitātes pienākums ir spēkā neierobežotu laiku un paliek spēkā arī tad, ja PUSE vienpusēji atkāpjas no līguma vai līgums izbeidzas citādi.

## 8. NEPĀRVARAMA VARA

8.1. PUSE nav atbildīga par līgumā noteikto saistību pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja tā radusies tādu apstākļu dēļ, kurus PUSE nevar paredzēt līguma slēgšanas brīdī, kā arī pārvarēt vai novērst, t.sk. dabas stihijas, ugunsgrēka, militārās akcijas vai blokādes dēļ (tālāk tekstā – nepārvaramas varas apstākļi).

8.2. PUSE, kura nevar izpildīt līgumā noteiktās saistības nepārvaramas varas apstākļu dēļ, nekavējoties paziņo par to otrai PUSEI. Pretējā gadījumā PUSEI nav tiesību atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā uz atbrīvošanas no atbildības pamatu.

8.3. Nepārvaramas varas apstākļu gadījumā līgumā noteikto saistību izpildes termiņš automātiski pagarinās par laiku, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības laiku.

8.4. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās faktu PUSE, kura nevar izpildīt līgumā noteiktās saistības, pierāda ar kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas izdotu dokumentu.

## 9. VIENPUSĒJA ATKĀPŠANĀS NO LĪGUMA

9.1. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības, nemaksājot līgumsodu un neatlīdzinot zaudējumus, vienpusēji atkāpties no līguma, rakstiski paziņojot par to IZPILDĪTĀJAM, šādos gadījumos:

9.1.1. ja IZPILDĪTĀJS kavē līguma 2.1. punktā noteikto termiņu vairāk nekā 2 (divas) kalendārās nedēļas;

9.1.2. ja tiesā ierosināts IZPILDĪTĀJA tiesiskās aizsardzības vai maksātnespējas process;

9.1.3. ja līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka līguma izpildes laikā attiecībā uz IZPILDĪTĀJU vai citu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.1 pantā noteiktu personu ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

9.2. Ja PASŪTĪTĀJS vienpusēji atkāpjas no līguma saskaņā ar līguma 9.1.1. punktu, IZPILDĪTĀJS 10 (desmit) darbadienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA paziņojuma par vienpusējo atkāpšanos no līguma saņemšanas samaksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no līguma summas.

9.3. PUSEI ir tiesības, nemaksājot līgumsodu un neatlīdzinot zaudējumus, vienpusēji atkāpties no līguma, rakstiski paziņojot par to otrai PUSEI, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 2 (divus) mēnešus.

## 10. STRĪDU RISINĀŠANA UN LĪGUMAM PIEMĒROJAMIE TIESĪBU AKTI

10.1. Strīdus un domstarpības, kas rodas saistībā ar līgumu, PUSES risina savstarpēju pārrunu ceļā. Strīdus un domstarpības, par kurām PUSES nevar vienoties pārrunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā. Tiesas vieta – Rīga, Latvija.

10.2. Līgums uzrakstīts un izpildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

## 11. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

11.1. Līguma 3.3. – 3.5. un 3.8. punkta izpildē PASŪTĪTĀJU pilnvarota pārstāvēt PASŪTĪTĀJA Tehniskās pārvaldes projektu vadītāja Tatjana Sorokina, tālr. 67022402, e-pasta adrese: Tatjana.Sorokina@bank.lv.

11.2. Līguma grozījumus PUSES noformē rakstiski, un tie kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu to abpusējas parakstīšanas brīdī.

11.3. Līguma pielikums ir līguma neatņemama sastāvdaļa.

11.4. Līgums uzrakstīts uz 6 (sešām) lapām, t.sk. tā pielikums uz 1 (vienas) lapas, 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, otrs – pie IZPILDĪTĀJA.

## 12. PUŠU REKVIZĪTI

12.1. PASŪTĪTĀJS – Latvijas Banka K. Valdemāra ielā 2A, Rīgā, LV-1050, reģistrēta Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta Pievienotās vērtības nodokļa maksātāju reģistrā ar Nr. LV90000158236. Norēķinu konts Latvijas Bankā Nr. LV35 LACB 0EUR 1750 5010 0, BIC LACBLV2X.

12.2. IZPILDĪTĀJS – SIA "JaunRīga ECO" Dunties ielā 28-3, Rīgā, LV-1005, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā ar Nr. 40103680902 un Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta Pievienotās vērtības nodokļa maksātāju reģistrā ar Nr. LV40103680902. Norēķinu konts [...] Nr. [...], BIC [...].

PASŪTĪTĀJS

IZPILDĪTĀJS

*(Personiskais paraksts)**(Personiskais paraksts)*

2019. gada \_\_\_\_ . martā

2019. gada \_\_\_\_ . martā

## TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

### 1. VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA

1.1. Latvijas Bankas ēka K. Valdemāra ielā 2A, Rīgā ir III grupas publiska ēka, valsts aizsargājams kultūras piemineklis.

1.2. Vispārīgas ziņas par Latvijas Bankas ēku K. Valdemāra ielā 2A, Rīgā

Nr. p. k.	Nosaukums	Rādītājs
1.	Galvenais lietošanas veids	1220 – biroju ēka
2.	Kopējā platība	8 759,00 m <sup>2</sup>
3.	Apbūves laukums	2 991,50 m <sup>2</sup>
4.	Būvtilpums	54 656,00 m <sup>3</sup>
5.	Virszemes stāvu skaits	4
6.	Pazemes stāvu skaits	1
7.	Kadastra apzīmējums	01000090052001
8.	Nodota ekspluatācijā	1910. gadā
9.	Būves grupa	III

### 2. DARBA UZDEVUMS

2.1. Veic Latvijas Bankas ēkas K. Valdemāra ielā 2A, Rīgā (tālāk tekstā – ēka) tehnisko apsekošanu (tālāk tekstā – apsekošana), izstrādājot ēkas apsekošanas atzinumu (tālāk tekstā – atzinums) saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnijā apstiprināto noteikumu Nr. 337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu" LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" 3. punktu, atzinumā vērtējot:

- 2.1.1. ēkas mehānisko stiprību un stabilitāti;
- 2.1.2. ēkas lietošanas drošību;
- 2.1.3. ēkas ugunsdrošības risinājumus.

2.2. Ēkas apsekošanas mērķis ir novērtēt tās atbilstību Būvniecības likuma 9. pantā minētajām būtiskajām prasībām un nodrošināt ēkas saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā, nepieļaut apdraudējuma iestāšanos, kā arī identificēt nepieciešamos būvdarbus vai padziļinātās izpētes nepieciešamību apsekošanas laikā konstatēto bojājumu un nepilnību novēršanai.

2.3. Ja apsekošanas laikā IZPILDĪTĀJS konstatē redzamus ēkas bojājumus vai nepilnības, kas var mazināt ēkas stiprību vai stabilitāti, vai citādi negatīvi ietekmēt ēkas ekspluatāciju, IZPILDĪTĀJS veic konstatēto bojājumu vai nepilnību fotofiksācijas (ar to numurēšanu un atzīmēšanu ēkas stāvu plānos) un apsekošanas atzinumā sagatavo konstatēto bojājumu vai nepilnību novērtējumu un priekšlikumus par to novēršanu, nosakot nepieciešamos būvdarbus, vai norāda uz padziļinātas izpētes (konstrukciju atsegšana, zondāža, plaisu monitorings, deformāciju novērtēšana, materiālu pārbaude laboratorijās un/vai citas nepieciešamās pārbaudes) veidu un metodoloģiju.

2.4. Ēkas apsekošanu veic saskaņā ar spēkā esošajiem ēku tehnisko uzturēšanu reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un standartiem.

2.5. Ēkas apsekošanas atzinumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, iesniedz PASŪTĪTĀJAM (e-pasta adrese: info@bank.lv), kā arī nosūta būvvaldei.