

Rīgā 2018. gada \_\_. \_\_\_\_\_

LĪGUMS

Nr. LB-07/2018/483

Par ūdensapgādes cauruļvadu nomaiņu Latvijas Bankas ēkā

K. Valdemāra ielā 2A, Rīgā

(iepirkums LB/2018/65)

Latvijas Banka (tālāk tekstā – PASŪTĪTĀJS) tās iepirkuma pastāvīgās komisijas vadītāja vietnieces Ivetas Krastiņas personā, kas rīkojas saskaņā ar PASŪTĪTĀJA valdes 2014. gada 29. maija kārtības Nr. 1256/11 "Līgumu pārvaldības kārtība" 89. punktu, no vienas puses, un SIA "WESEMANN" (tālāk tekstā – IZPILDĪTĀJS) tās valdes locekļa Ivara Paura personā, kas rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no otras puses (abi kopā tālāk tekstā – PUSES; katrs atsevišķi tālāk tekstā arī – PUSE), noslēdz šādu līgumu (tālāk tekstā – līgums).

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod un IZPILDĪTĀJS veic ūdensapgādes cauruļvadu nomaiņu (tālāk tekstā – pasākumi) PASŪTĪTĀJA ēkā K. Valdemāra ielā 2A, Rīgā (tālāk tekstā – objekts), saskaņā ar iepirkuma LB/2018/65 nolikumu un līguma 1. pielikumā noteikto tehnisko specifikāciju un izmaksu aprēķinu.

1.2. IZPILDĪTĀJS pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma veic papildu pasākumus, kas nepieciešami pasākumu pienācīgai izpildei un kurus PASŪTĪTĀJS nav paredzējis līguma slēgšanas brīdī (tālāk tekstā – papildu pasākumi; pasākumi un papildu pasākumi kopā tālāk tekstā – būvdarbi), ja PUSES šādus papildu pasākumus ir saskaņojušas līgumā noteiktajā kārtībā.

1.3. PASŪTĪTĀJS uzdod un IZPILDĪTĀJS veic būvdarbu, t.sk. izmantoto būvizstrādājumu, kvalitātes uzturēšanu.

## 2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. IZPILDĪTĀJS izpilda būvdarbus 16 (sešpadsmit) kalendāro nedēļu laikā pēc PASŪTĪTĀJA rakstiskajā uzaicinājumā noteiktās dienas, kurā uzsākami būvdarbi.

2.2. IZPILDĪTĀJS uztur būvdarbu, t.sk. izmantoto būvizstrādājumu, kvalitāti 24 (divdesmit četrus) mēnešus pēc būvdarbu izpildes dienas (tālāk tekstā – garantijas laiks).

2.3. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai līguma saistību izpildei.

## 3. LĪGUMA IZPILDES VISPĀRĒJĀ KĀRTĪBA

3.1. IZPILDĪTĀJS līguma izpildē objektā nedrīkst iesaistīt krimināli sodītu personu, kā arī personu, kurai sodāmība ir noņemta vai dzēsta.

3.2. Lai īstenotu drošības pasākumus, kas nepieciešami PASŪTĪTĀJA objekta aizsardzībai pret fiziskiem apdraudējumiem, IZPILDĪTĀJS rakstiski paziņo PASŪTĪTĀJAM katras fiziskās personas, kas pildīs līgumu objektā, vārdu, uzvārdu un personas kodu, un iesniedz PASŪTĪTĀJAM krāsainu (*JPEG fails*) šīs fiziskās personas fotogrāfiju, 10 (desmit) darbadienas pirms tā uzsāk pildīt līgumu objektā. PASŪTĪTĀJS

ievēro spēkā esošajos normatīvajos aktos, t.sk. Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulā (ES) Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula), noteiktos personas datu pārziņa pienākumus. Papildu informācija par PASŪTĪTĀJA veikto fizisku personu datu apstrādi un šo datu aizsardzību pieejama PASŪTĪTĀJA interneta vietnē [www.bank.lv](http://www.bank.lv).

3.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pēc saviem ieskatiem aizliegt IZPILDĪTĀJA norādītajai fiziskajai personai pildīt līgumu objektā, rakstiski paziņojot par to IZPILDĪTĀJAM.

3.4. Ja PASŪTĪTĀJS aizliedz IZPILDĪTĀJA norādītajai fiziskajai personai pildīt līgumu objektā, IZPILDĪTĀJS aizstāj šo fizisko personu ar citu fizisko personu, paziņojot par to PASŪTĪTĀJAM līguma 3.2. punktā noteiktajā kārtībā. Ja IZPILDĪTĀJS nevar aizstāt fizisko personu vai ja tās aizstāšana radītu IZPILDĪTĀJAM nesamērīgi lielus izdevumus, IZPILDĪTĀJS nekavējoties iesniedz PASŪTĪTĀJAM motivētu paskaidrojumu un PUSES vienojas par kārtību, kādā šī fiziskā persona var pildīt līgumu objektā.

3.5. Ja IZPILDĪTĀJS pārkāpj līguma 3.1. vai 3.2. punkta noteikumus vai kārtību, kādā saskaņā ar līguma 3.4. punktu fiziskā persona var pildīt līgumu objektā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības fizisko personu objektā neielaiest vai no tā izraidīt.

3.6. IZPILDĪTĀJS līdz līguma izpildes uzsākšanai objektā rakstiski paziņo PASŪTĪTĀJAM, kura IZPILDĪTĀJA norādītā fiziskā persona, kas pildīs līgumu objektā, IZPILDĪTĀJA vārdā uzraudzīs līguma izpildi. IZPILDĪTĀJS nodrošina šīs personas nepārtrauktu klātbūtni laikā, kad IZPILDĪTĀJS pilda līgumu objektā.

3.7. Ja mainās līguma 3.6. punktā minētā fiziskā persona, IZPILDĪTĀJS nekavējoties rakstiski paziņo par to PASŪTĪTĀJAM.

3.8. IZPILDĪTĀJS līguma izpildes procesā pirms būvizstrādājumu pielietošanas uzrāda PASŪTĪTĀJAM to tehnisko dokumentāciju vai atbilstības deklarāciju.

3.9. IZPILDĪTĀJS pilda līgumu objektā ar PASŪTĪTĀJU saskaņotā laikā, izņemot valsts svētku dienas.

3.10. Pildot līgumu objektā, IZPILDĪTĀJS ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem nodrošina regulāru būvdarbu izpildes laikā radušos atkritumu savākšanu un aizvešanu, t.sk. veic pasākumus, kas nepieļauj putekļu izplatīšanos, kas rodas vai varētu rasties būvdarbu izpildes rezultātā.

3.11. IZPILDĪTĀJS, pildot līgumu objektā, ievēro PASŪTĪTĀJA iekšējās kārtības un ugunsdrošības noteikumus, kā arī citus ar līguma izpildi saistītos normatīvos aktus.

3.12. IZPILDĪTĀJS nodrošina un ir atbildīgs par darba aizsardzību reglamentējošo tiesību aktu prasību ievērošanu objektā. IZPILDĪTĀJS nodrošina līguma izpildē objektā iesaistīto IZPILDĪTĀJA un tā apakšuzņēmēja nodarbināto apmācību, t.sk. instruktāžu darba aizsardzības jomā tiesību aktos noteiktajā kārtībā, pirms IZPILDĪTĀJA vai tā apakšuzņēmēja nodarbinātais uzsāk pildīt līgumu objektā un visā laikposmā, kad līgums objektā tiek pildīts. IZPILDĪTĀJA atbildīgā persona par darba aizsardzību objektā ir darba aizsardzības speciālists [..] (tālr. [..], e-pasta adrese: [..]).

3.13. IZPILDĪTĀJS nodrošina, ka cauruļvadu montāžas darbus objektā vada sertificēts ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadītājs. IZPILDĪTĀJS drīkst veikt iepriekš minētā speciālista, par kuru IZPILDĪTĀJS sniedzis informāciju PASŪTĪTĀJAM atbilstoši iepirkuma LB/2018/65 nolikuma prasībām, nomainītu tikai ar PASŪTĪTĀJA rakstisku piekrišanu atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 62. panta nosacījumiem.

3.14. PASŪTĪTĀJS nodrošina IZPILDĪTĀJAM pieslēgumu līguma izpildei objektā nepieciešamajām inženierkomunikācijām un ūdeni sadzīves un būvdarbu tehnoloģiskām vajadzībām.

3.15. IZPILDĪTĀJS drīkst veikt saistītās personas, par kuru IZPILDĪTĀJS sniedzis informāciju PASŪTĪTĀJAM atbilstoši iepirkuma LB/2018/65 nolikuma prasībām un uz kuras iespējām IZPILDĪTĀJS ir balstījies no iepirkuma LB/2018/65 nolikuma izrietošo kvalifikācijas prasību izpildei, nomainītu tikai ar PASŪTĪTĀJA rakstisku piekrišanu atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 62. panta nosacījumiem.

#### 4. BŪVDARBU IZPILDES KĀRTĪBA

4.1. PASŪTĪTĀJS uzaicinājumu uzsākt būvdarbus IZPILDĪTĀJAM nosūta uz e-pasta adresi [...] un [...]. Uzaicinājums uzsākt būvdarbus uzskatāms par saņemtu nākamajā darbadienā pēc tā nosūtīšanas IZPILDĪTĀJAM.

4.2. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs gan samazināt sākotnēji nolīgto pasākumu apjomu, gan uzdot IZPILDĪTĀJAM papildu pasākumu, t.sk. līgumā sākotnēji neparedzētu darbu, veikšanu (tālāk tekstā kopā – būvdarbu izmaiņas).

4.3. IZPILDĪTĀJS ir tiesīgs uzsākt būvdarbu izmaiņu īstenošanu tikai pēc tam, kad abas PUSES ir parakstījušas PASŪTĪTĀJA sagatavoto papildu vienošanos pie līguma, ar kuru noteiktas būvdarbu izmaiņas, t.sk. grozīta līguma summa.

4.4. Saskaņojot būvdarbu izmaiņas, PUSES ievēro šādus nosacījumus:

4.4.1. kopējā atlīdzība, kuru pēc visām līguma ietvaros veiktajām būvdarbu izmaiņām saņem IZPILDĪTĀJS par būvdarbu veikšanu, nedrīkst būt vairāk nekā par 10% (desmit procentiem) lielāka par sākotnēji nolīgto līguma summu;

4.4.2. samazinot vai palielinot kāda sākotnēji nolīgta darba apjomu, nedrīkst palielināt sākotnēji nolīgto attiecīgā darba vienas vienības izcenojumu;

4.4.3. vienojoties par papildu pasākumiem, kuri pēc būtības ir līdzvērtīgi kādam no sākotnēji nolīgtajiem darbiem, attiecīgo papildu pasākumu vienas vienības izcenojums nedrīkst pārsniegt sākotnēji nolīgto līdzvērtīgo darbu vienas vienības izcenojumu;

4.4.4. vienojoties par papildu pasākumiem, kas paredz līgumā sākotnēji neparedzētu darbu veikšanu, kuri nav līdzvērtīgi nevienam no sākotnēji nolīgtajiem darbiem, attiecīgo papildu pasākumu vienas vienības izcenojums nedrīkst pārsniegt PASŪTĪTĀJA noskaidroto vidējo šāda veida darbu vienas vienības cenu tirgū.

4.5. Pēc būvdarbu pabeigšanas IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJA parakstītu būvdarbu nodošanas un pieņemšanas aktu, izmantoto būvizstrādājumu tehnisko dokumentāciju vai atbilstības deklarācijas un rēķinu.

4.6. PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darbadienu laikā pēc būvdarbu nodošanas un pieņemšanas akta un izmantoto būvizstrādājumu tehniskās dokumentācijas vai atbilstības deklarāciju saņemšanas pārbauda būvdarbu izpildes atbilstību līguma noteikumiem un pieņem būvdarbus, parakstot būvdarbu nodošanas un pieņemšanas aktu, vai iesniedz IZPILDĪTĀJAM motivētu atteikumu pieņemt būvdarbus.

4.7. PASŪTĪTĀJA motivēta atteikuma gadījumā IZPILDĪTĀJS ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem novērš būvdarbu izpildes trūkumus un atkārtoti iesniedz PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJA parakstītu būvdarbu nodošanas un pieņemšanas aktu.

4.8. Būvdarbu izpildes diena ir diena, kad IZPILDĪTĀJS ir pabeidzis būvdarbus un iesniedz PASŪTĪTĀJAM būvdarbu nodošanas un pieņemšanas aktu, kā arī izmantoto būvizstrādājumu tehnisko dokumentāciju vai atbilstības deklarācijas, ja PASŪTĪTĀJS pieņēmis būvdarbus līguma 4.6. punktā noteiktajā kārtībā. PASŪTĪTĀJA motivēta atteikuma gadījumā būvdarbu izpildes diena ir diena, kad IZPILDĪTĀJS novērsis visus

PASŪTĪTĀJA atteikumā minētos trūkumus un atkārtoti iesniedz PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJA parakstītu būvdarbu nodošanas un pieņemšanas aktu, ja PASŪTĪTĀJS pieņēmis būvdarbus līguma 4.6. punktā noteiktajā kārtībā.

## 5. BŪVDARBU KVALITĀTES UZTURĒŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Ja PASŪTĪTĀJS garantijas laikā konstatē būvdarbu trūkumu vai defektu (tālāk tekstā – defekts), kas nav radies PASŪTĪTĀJA vainas dēļ, PASŪTĪTĀJS garantijas laikā iesniedz IZPILDĪTĀJAM rakstisku paziņojumu par defekta novēršanas nepieciešamību (tālāk tekstā – paziņojums).

5.2. IZPILDĪTĀJS novērš paziņojumā minēto defektu 10 (desmit) darbadienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas vai citā ar PASŪTĪTĀJU rakstiski saskaņotā termiņā.

5.3. Pēc paziņojumā minētā defekta novēršanas IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJA parakstītu defekta novēršanas nodošanas un pieņemšanas aktu.

5.4. PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darbadienu laikā pēc defekta novēršanas nodošanas un pieņemšanas akta saņemšanas pārbauda defekta novēršanas atbilstību līguma noteikumiem un pieņem tā novēršanu, parakstot defekta novēršanas nodošanas un pieņemšanas aktu, vai, ja pārbaudes laikā konstatē defekta novēršanas nepilnības, iesniedz IZPILDĪTĀJAM motivētu atteikumu pieņemt defekta novēršanu.

5.5. PASŪTĪTĀJA motivēta atteikuma gadījumā IZPILDĪTĀJS novērš atteikumā minētos trūkumus un atkārtoti iesniedz PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJA parakstītu defekta novēršanas nodošanas un pieņemšanas aktu.

5.6. Ja IZPILDĪTĀJS kavē līguma 5.2. punktā noteikto vai atbilstoši līguma 5.2. punktam saskaņoto termiņu vairāk nekā 10 (desmit) kalendārās dienas vai nenovērš paziņojumā minēto defektu kvalitatīvi, PASŪTĪTĀJS, rakstiski par to brīdinot IZPILDĪTĀJU, var uzdot novērst defektu citam izpildītājam, par kura pakalpojumiem IZPILDĪTĀJS samaksā 10 (desmit) darbadienu laikā no PASŪTĪTĀJA rēķina saņemšanas dienas vai PASŪTĪTĀJS izmanto IZPILDĪTĀJA iesniegto līguma saistību izpildes nodrošinājumu.

5.7. Defekta novēršanas diena ir diena, kad IZPILDĪTĀJS novērsis PASŪTĪTĀJA paziņojumā norādīto defektu un iesniedzis PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJA parakstītu defekta novēršanas nodošanas un pieņemšanas aktu, ja PASŪTĪTĀJS pieņēmis defekta novēršanu atbilstoši līguma 5.4. punktā noteiktajai kārtībai.

5.8. IZPILDĪTĀJS līguma 5.1.–5.7. punktā noteiktajā kārtībā nodrošina defekta novēršanas ietvaros izpildīto darbu un izmantoto būvizstrādājumu kvalitātes uzturēšanu 24 (divdesmit četrus) mēnešus pēc attiecīgā defekta novēršanas dienas.

5.9. Ja PUSE vienpusēji atkāpjas no līguma vai līgums citādi izbeidzas, līguma 5.1.–5.8. punktā minētās IZPILDĪTĀJA būvdarbu kvalitātes uzturēšanas saistības paliek spēkā līdz to pilnīgai izpildei.

## 6. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

6.1. Līguma summa ir 87,128.86 EUR (astoņdesmit septiņi tūkstoši viens simts divdesmit astoņi *euro* un 86 centi).

6.2. Līguma summā iekļauti visi IZPILDĪTĀJA izdevumi, kas saistīti ar pasākumu izpildi un to kvalitātes uzturēšanas saistību nodrošināšanu, t.sk. maksa par pasākumu veikšanā izmantotajiem būvizstrādājumiem un aprīkojumu, maksa par darbu, normatīvajos aktos noteiktie nodokļi u.c. izdevumi, izņemot pievienotās vērtības nodokli. Ja PUSES līgumā noteiktajā kārtībā vienojas par papildu pasākumu veikšanu, attiecīgo papildu pasākumu izmaksas iekļauj līguma summā, to attiecīgi palielinot. Pamatojoties uz Pievienotās

vērtības nodokļa likuma 142. pantu, pievienotās vērtības nodokli par būvdarbu izpildi maksā PASŪTĪTĀJS.

6.3. IZPILDĪTĀJS ir tiesīgs saņemt priekšapmaksu līdz 20% (divdesmit procentiem) no līguma 6.1. punktā noteiktās līguma summas šādā kārtībā:

6.3.1. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM ar PASŪTĪTĀJU saskaņotu līguma 2. pielikuma prasībām atbilstošu līguma saistību izpildes nodrošinājumu;

6.3.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības noraidīt līguma 6.3.1. punktā minēto līguma saistību izpildes nodrošinājumu, iesniedzot IZPILDĪTĀJAM motivētu atteikumu 10 (desmit) darbadienu laikā pēc līguma 6.3.1. punktā minētā līguma saistību izpildes nodrošinājuma saņemšanas;

6.3.3. PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM priekšapmaksu 10 (desmit) darbadienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA saskaņota līguma 6.3.1. punktā minētā līguma saistību izpildes nodrošinājuma, līguma 8.7. punktā minēto dokumentu un rēķina saņemšanas.

6.4. PASŪTĪTĀJS pēc IZPILDĪTĀJA pieprasījuma samaksā IZPILDĪTĀJAM par iepriekšējā kalendārajā mēnesī pabeigtajiem būvdarbiem šādā kārtībā:

6.4.1. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM izmaksu aprēķinu un atbilstošu rēķinu par iepriekšējā kalendārajā mēnesī pabeigtajiem būvdarbiem;

6.4.2. PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darbadienu laikā pārbauda līguma 6.4.1. punktā minētajā izmaksu aprēķinā norādīto pabeigto būvdarbu atbilstību līguma noteikumiem un pieņem izpildītos būvdarbus, rakstiski apstiprinot izmaksu aprēķinu, un samaksā atbilstošo rēķinu, proporcionāli atskaitot saskaņā ar līguma 6.3. punktu samaksāto priekšapmaksas summu (ja tāda izmaksāta), vai iesniedz IZPILDĪTĀJAM motivētu atteikumu pieņemt attiecīgo būvdarbu daļu.

6.5. PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM līguma 6.1. punktā noteikto līguma summu, atskaitot priekšapmaksu, ja tāda iepriekš samaksāta, kā arī atskaitot saskaņā ar līguma 6.4.2. punktu samaksāto summu par iepriekš pabeigtajiem būvdarbiem, ja tāda iepriekš samaksāta, 10 (desmit) darbadienu laikā pēc būvdarbu nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas, rēķina saņemšanas un objekta atbrīvošanas.

6.6. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM ar PASŪTĪTĀJU saskaņotu līguma 2. pielikuma prasībām atbilstošu līguma saistību izpildes nodrošinājumu. IZPILDĪTĀJS ir tiesīgs iesniegt PASŪTĪTĀJAM šajā līguma punktā minēto līguma saistību izpildes nodrošinājumu pa daļām, ievērojot nosacījumu, ka atsevišķas līguma saistību izpildes nodrošinājuma daļas spēkā esamības termiņš nedrīkst būt mazāks par 1 (vienu) gadu.

6.7. Ja IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM līguma 6.6. punktā minēto līguma saistību izpildes nodrošinājumu pa daļām, IZPILDĪTĀJS 2 (divus) mēnešus pirms pēdējās iesniegtās līguma saistību izpildes nodrošinājuma daļas termiņa beigām iesniedz PASŪTĪTĀJAM PASŪTĪTĀJA saskaņotu līguma saistību izpildes nodrošinājuma pagarinājumu.

6.8. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības noraidīt IZPILDĪTĀJA iesniegto līguma 6.6. punktā minēto līguma saistību izpildes nodrošinājumu vai tā pagarinājumu, iesniedzot IZPILDĪTĀJAM motivētu atteikumu 10 (desmit) darbadienu laikā pēc līguma saistību izpildes nodrošinājuma vai tā pagarinājuma saņemšanas.

## 7. PUŠU ATBILDĪBA

7.1. Par līguma 2.1. vai 5.2. punktā noteiktā termiņa vai līguma 5.2. punktā noteiktajā kārtībā saskaņotā termiņa nokavējumu IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0.5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no līguma summas par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no līguma summas.

7.2. IZPILDĪTĀJAM līgumsods ir jāsamaksā 10 (desmit) darbadienu laikā no PASŪTĪTĀJA rēķina saņemšanas dienas. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji ieturēt IZPILDĪTĀJA maksājamo līgumsodu no līgumā noteiktajiem PASŪTĪTĀJA maksājumiem.

7.3. Par līguma 6.3.3., 6.4.2. vai 6.5. punktā minētā termiņa nokavējumu PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no kavētā maksājuma summas. PASŪTĪTĀJS veic līgumsoda samaksu IZPILDĪTĀJAM 10 (desmit) darbadienu laikā no IZPILDĪTĀJA pieprasījuma un atbilstoša rēķina saņemšanas dienas.

7.4. Ja nokavēta kādas līgumā noteiktas saistības izpilde, līgumsods aprēķināms par periodu, kas sākas nākamajā kalendārā dienā pēc līgumā noteiktā saistības izpildes termiņa un ietver dienu, kurā saistība izpildīta.

7.5. Ja, pildot līgumu, kādai no PUSĒM tiek nodarīti zaudējumi, vainīgā PUSE sedz otrai PUSEI radītos zaudējumus. Domstarpību par zaudējumu rašanās cēloni un/vai to apmēru gadījumā PUSES pieaicina neatkarīgu ekspertu. Izmaksas, kas saistītas ar eksperta pakalpojumu izmantošanu, sedz vainīgā PUSE.

7.6. PASŪTĪTĀJS nav atbildīgs par objektā atstāto IZPILDĪTĀJA inventāru, instrumentiem, iekārtām, materiāliem un IZPILDĪTĀJA personāla personiskajām mantām.

## 8. APDROŠINĀŠANA BŪVDARBU IZPILDES LAIKĀ

8.1. IZPILDĪTĀJS būvdarbu izpildes laikā par saviem līdzekļiem apdrošina visus būvniecības riskus ar apdrošinātāja atbildības limitu katram apdrošināšanas gadījumam ne mazāku par līguma summu un pašrisku katrā atsevišķā apdrošināšanas gadījumā – ne lielāku par 700.00 EUR (septiņi simti *euro*). Jebkurā gadījumā pašrisku sedz IZPILDĪTĀJS. Šajā līguma punktā minētajam visu būvniecības risku apdrošināšanas līgumam cita starpā jāparedz arī PASŪTĪTĀJAM piederošajam īpašumam nodarīto zaudējumu atlīdzināšana, kā arī gruvešu novākšanas izdevumu pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās atlīdzināšana. Nevienam no atlīdzināmo zaudējumu un izdevumu veidiem neparedz individuālu apdrošinājuma summu vai individuālu pašrisku lielumu, kas ir mazāks par šajā līguma punktā noteikto.

8.2. IZPILDĪTĀJS būvdarbu izpildes laikā par saviem līdzekļiem apdrošina IZPILDĪTĀJA civiltiesisko atbildību ar apdrošinātāja atbildības limitu katram apdrošināšanas gadījumam ne mazāku par 70,000.00 EUR (septiņdesmit tūkstoši *euro*) un pašrisku katrā atsevišķā gadījumā – ne lielāku par 700.00 EUR (septiņi simti *euro*). Jebkurā gadījumā pašrisku sedz IZPILDĪTĀJS. Nevienam no atlīdzināmo zaudējumu, kaitējuma un izdevumu veidiem neparedz individuālu atbildības limitu vai individuālu pašrisku lielumu, kas ir mazāks par šajā līguma punktā noteikto.

8.3. Līguma 8.1. un 8.2. punktā minētajam apdrošināšanas līgumam (tālāk tekstā kopā – būvdarbu apdrošināšanas līgums) jāparedz apdrošināšanas atlīdzības izmaksa gadījumos, ja PASŪTĪTĀJAM, tā darbiniekam vai trešajai personai nodarīti zaudējumi vai kaitējums IZPILDĪTĀJA darbības vai bezdarbības dēļ, pildot līgumu. Būvdarbu apdrošināšanas līgumā jābūt noteiktam, ka būvdarbu apdrošināšanas līguma pārtraukšanas gadījumā apdrošinātājs par to informē PASŪTĪTĀJU. Būvdarbu apdrošināšanas līgumā papildus jāparedz IZPILDĪTĀJA pienākums apdrošināšanas atlīdzības izmaksas gadījumā, pirms šā līguma saistību izpildes turpināšanas, atjaunot apdrošinājuma summu attiecīgi šā līguma 8.1. un 8.2. punktā paredzētajā apmērā.

8.4. Būvdarbu apdrošināšanas līgumam jābūt spēkā visā būvdarbu izpildes laikā. IZPILDĪTĀJS nedrīkst pildīt līgumu objektā bez būvdarbu apdrošināšanas līguma, tomēr tas neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no atbildības par līgumā noteikto termiņu neievērošanu.

8.5. Pirms būvdarbu izpildes uzsākšanas objektā IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM saskaņošanai būvdarbu apdrošināšanas līgumu, t.sk. apdrošināšanas noteikumus.

8.6. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības noraidīt būvdarbu apdrošināšanas līgumu, iesniedzot IZPILDĪTĀJAM motivētu atteikumu 10 (desmit) darbadienu laikā pēc tā saņemšanas.

8.7. IZPILDĪTĀJS līdz būvdarbu veikšanas uzsākšanai PASŪTĪTĀJA objektā iesniedz PASŪTĪTĀJAM tā akceptētu līgumā minētajām prasībām atbilstoša būvdarbu apdrošināšanas līguma un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas samaksu, kopijas.

8.8. Ja IZPILDĪTĀJS noslēdz būvdarbu apdrošināšanas līgumu uz termiņu, kas izbeidzas pirms līguma 8.4. punktā minētā apdrošināšanas beigu termiņa, IZPILDĪTĀJS līdz būvdarbu apdrošināšanas līguma beigu termiņam pagarina būvdarbu apdrošināšanas līgumu vai noslēdz jaunu būvdarbu apdrošināšanas līgumu, šo pagarināto vai jauno būvdarbu apdrošināšanas līgumu saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU līguma 8.5.–8.7. punktā noteiktajā kārtībā.

## 9. APDROŠINĀŠANA GARANTIJAS LAIKĀ

9.1. IZPILDĪTĀJS garantijas laikā par saviem līdzekļiem apdrošina IZPILDĪTĀJA civiltiesisko atbildību ar apdrošinātāja atbildības limitu katram apdrošināšanas gadījumam ne mazāku par 70,000.00 EUR (septiņdesmit tūkstošiem *euro*) un pašrisku, kuru sedz IZPILDĪTĀJS, katrā atsevišķā apdrošināšanas gadījumā ne lielāku par 700.00 EUR (septiņi simti *euro*). Nevienam no atlīdzināmo zaudējumu, kaitējuma un izdevumu veidiem neparedz individuālu apdrošinājuma summu vai individuālu pašrisku lielumu, kas ir mazāks par šajā līguma punktā noteikto.

9.2. Līguma 9.1. punktā minētajam apdrošināšanas līgumam (tālāk tekstā – garantijas laika apdrošināšanas līgums) jāparedz apdrošināšanas atlīdzības izmaksa gadījumos, ja PASŪTĪTĀJAM, tā darbiniekam vai trešajai personai nodarīti zaudējumi vai kaitējums IZPILDĪTĀJA darbības vai bezdarbības dēļ, pildot līgumu. Garantijas laika apdrošināšanas līgumā jābūt noteiktam, ka garantijas laika apdrošināšanas līguma pārtraukšanas gadījumā apdrošinātājs par to informē PASŪTĪTĀJU. Garantijas laika apdrošināšanas līgumā papildus jāparedz IZPILDĪTĀJA pienākums apdrošināšanas atlīdzības izmaksas gadījumā pirms šā līguma saistību izpildes turpināšanas atjaunot apdrošinājuma summu attiecīgi šā līguma 9.1. punktā paredzētajā apmērā.

9.3. Garantijas laika apdrošināšanas līgumam jābūt spēkā visā garantijas laikā, kad IZPILDĪTĀJS pilda līgumu objektā. IZPILDĪTĀJS nedrīkst pildīt līgumu objektā bez garantijas laika apdrošināšanas līguma, tomēr tas neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no atbildības par līgumā noteikto termiņu neievērošanu.

9.4. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM saskaņošanai garantijas laika apdrošināšanas līgumu, t.sk. apdrošināšanas noteikumus.

9.5. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības noraidīt garantijas laika apdrošināšanas līgumu, iesniedzot IZPILDĪTĀJAM motivētu atteikumu 10 (desmit) darbadienu laikā pēc tā saņemšanas.

9.6. IZPILDĪTĀJS līdz garantijas laika sākumam iesniedz PASŪTĪTĀJAM tā akceptētu līgumā minētajām prasībām atbilstoša garantijas laika apdrošināšanas līguma un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas samaksu, kopijas.

9.7. Ja IZPILDĪTĀJS noslēdz garantijas laika apdrošināšanas līgumu uz termiņu, kas izbeidzas pirms līguma 9.3. punktā minētā apdrošināšanas beigu termiņa, IZPILDĪTĀJS līdz garantijas laika apdrošināšanas līguma beigu termiņam pagarina garantijas laika apdrošināšanas līgumu vai noslēdz jaunu garantijas laika apdrošināšanas līgumu, šo pagarināto vai jauno garantijas laika apdrošināšanas līgumu saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU līguma 9.4.–9.6. punktā noteiktajā kārtībā.

## 10. KONFIDENCIALITĀTE

10.1. PUSE nedrīkst izpaust informāciju par otru PUSI un līgumu, izņemot publiski pieejamu informāciju, bez otras PUSES rakstiskas atļaujas, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus.

10.2. Līguma 10.1. punktā noteiktais konfidencialitātes pienākums ir spēkā neierobežotu laiku un paliek spēkā arī tad, ja PUSE vienpusēji atkāpjas no līguma vai ja līgums izbeidzas citādi.

## 11. NEPĀRVARAMA VARA

11.1. PUSE nav atbildīga par līgumā noteikto saistību pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja tā radusies tādu apstākļu dēļ, kurus PUSE nevar paredzēt līguma slēgšanas brīdī, kā arī pārvarēt vai novērst, t.sk. dabas stihijas, ugunsgrēka, militārās akcijas vai blokādes dēļ (tālāk tekstā – nepārvaramas varas apstākļi).

11.2. PUSE, kura nevar izpildīt līgumā noteiktās saistības nepārvaramas varas apstākļu dēļ, nekavējoties paziņo par to otrai PUSEI. Pretējā gadījumā PUSEI nav tiesību atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā uz atbrīvošanas no atbildības pamatu.

11.3. Nepārvaramas varas apstākļu gadījumā līgumā noteikto saistību izpildes termiņš automātiski pagarinās par laiku, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības laiku.

11.4. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās faktu PUSE, kura nevar izpildīt līgumā noteiktās saistības, pierāda ar kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas izdotu dokumentu.

## 12. VIENPUSĒJA ATKĀPŠANĀS NO LĪGUMA

12.1. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības, nemaksājot līgumsodu un neatlīdzinot zaudējumus, vienpusēji atkāpties no līguma, rakstiski paziņojot par to IZPILDĪTĀJAM, šādos gadījumos:

12.1.1. ja IZPILDĪTĀJS kavē līguma 2.1. punktā minēto termiņu vairāk nekā 15 (piecpadsmit) kalendārās dienas;

12.1.2. ja IZPILDĪTĀJS pārkāpj kādu no līguma 3.1., 3.2., 3.4., 3.6.–3.13. un 3.15. punkta noteikumiem vai kavē līguma 6.7. punktā minēto līguma saistību izpildes nodrošinājuma pagarinājuma iesniegšanas termiņu vairāk nekā 15 (piecpadsmit) kalendārās dienas;

12.1.3. ja tiesā ierosināts IZPILDĪTĀJA tiesiskās aizsardzības vai maksātnespējas process;

12.1.4. ja līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka līguma izpildes laikā attiecībā uz IZPILDĪTĀJU vai citu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.<sup>1</sup> pantā noteiktu personu ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

12.2. Ja PASŪTĪTĀJS vienpusēji atkāpjas no līguma saskaņā ar līguma 12.1.1. vai 12.1.2. punktu, IZPILDĪTĀJS 5 (piecu) darbadienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA paziņojuma



par vienaspusēju atkāpšanas no līguma saņemšanas maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no līguma summas. Ja PASŪTĪTĀJS vienaspusēji atkāpjas no līguma pirms būvdarbu izpildes dienas, IZPILDĪTĀJS papildus šajā līguma punktā minētajam līgumsodam atmaksā PASŪTĪTĀJAM no tā iepriekš saņemto priekšapmaksu (ja tāda izmaksāta) 5 (piecu) darbadienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA paziņojuma par vienaspusēju atkāpšanas no līguma saņemšanas.

12.3. Ja IZPILDĪTĀJS nepilda savas līgumā noteiktās saistības pasludinātā tiesiskās aizsardzības procesa vai maksātnespējas dēļ, vai līguma 12.1.4. punktā minētā iemesla dēļ, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības, nemaksājot līgumsodu un neatlīdzinot nekādus zaudējumus, vienaspusēji atkāpties no līguma, rakstiski par to paziņojot IZPILDĪTĀJAM un saņemot IZPILDĪTĀJA iesniegtajā līguma saistību izpildes nodrošinājumā minēto summu pilnā apmērā.

12.4. PUSEI ir tiesības, nemaksājot līgumsodu un neatlīdzinot zaudējumus, vienaspusēji atkāpties no līguma, rakstiski paziņojot par to otrai PUSEI, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 2 (divus) mēnešus. Ja šajā līgumā punktā minētās vienaspusējās atkāpšanās tiesības izmanto IZPILDĪTĀJS pirms būvdarbu izpildes dienas, IZPILDĪTĀJS 5 (piecu) darbadienu laikā pēc paziņojuma par vienaspusēju atkāpšanos no līguma nosūtīšanas atmaksā PASŪTĪTĀJAM no tā iepriekš saņemto priekšapmaksu (ja tāda samaksāta).

12.5. Līguma 12.1. vai 12.4. punktā minētajā līguma izbeigšanas gadījumā:

12.5.1. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJA parakstītu faktiski pabeigto būvdarbu nodošanas un pieņemšanas aktu;

12.5.2. PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darbadienu laikā pēc faktiski pabeigto būvdarbu nodošanas un pieņemšanas akta saņemšanas pārbauda faktiski pabeigto būvdarbu atbilstību līguma noteikumiem un pieņem tos, parakstot minēto nodošanas un pieņemšanas aktu, vai iesniedz IZPILDĪTĀJAM motivētu atteikumu tos pieņemt;

12.5.3. PASŪTĪTĀJA motivēta atteikuma gadījumā PUSES paraksta faktiski pabeigto būvdarbu nodošanas un pieņemšanas aktu, norādot pienācīgi izpildīto būvdarbu daļu;

12.5.4. PUSES veic savstarpējos norēķinus 10 (desmit) darbadienu laikā pēc faktiski pabeigto būvdarbu nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas.

### 13. STRĪDU RISINĀŠANA UN LĪGUMAM PIEMĒROJAMIE TIESĪBU AKTI

13.1. Strīdus un domstarpības, kas rodas saistībā ar līgumu, PUSES risina savstarpēji pārrunu ceļā. Strīdus un domstarpības, par kurām PUSES nevar vienoties pārrunu ceļā, izskata Latvijas Republikas tiesā. Tiesas vieta – Rīga, Latvija.

13.2. Līgums uzrakstīts un izpildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

### 14. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

14.1. Līguma izpildē PASŪTĪTĀJU pilnvaroti pārstāvēt šādi PASŪTĪTĀJA darbinieki:

14.1.1. izpildīt līguma 3.2.-3.5., 3.8., 3.9. un 4.1. punkta noteikumus – Tehniskās pārvaldes projektu vadītājs vai Ēku sistēmu daļas ēku sistēmu inženieris;

14.1.2. izpildīt līguma 5.2. punkta noteikumus – Tehniskās pārvaldes Ēku sistēmu daļas vadītājs;

14.1.3. parakstīt līguma 2.1. punktā minēto uzaicinājumu, izpildīt līguma 4.2. un 6.4.2. punkta, kā arī līguma 2. pielikuma 10. punkta noteikumus, parakstīt līguma 4.3. punktā minēto papildu vienošanos pie līguma, līguma 4.6., 5.4. un 12.5.2. punktā minēto nodošanas un pieņemšanas aktu, līguma 4.6., 5.4., 6.4.2., 6.8., 8.6., 9.5. un

12.5.2. punktā minēto motivēto atteikumu un līguma 5.1. punktā minēto paziņojumu – Tehniskās pārvaldes vadītājs.

14.2. Līguma grozījumus PUSES noformē rakstiski, un tie kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu to abpusējas parakstīšanas brīdī.

14.3. Līguma pielikumi ir līguma neatņemamas sastāvdaļas.

14.4. Līgums uzrakstīts uz 38 (trīsdesmit astoņām) lapām, t.sk. tā 1. pielikums uz 24 (divdesmit četrām) lapām un 2. pielikums uz 4 (četrām) lapām, 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, otrs – pie IZPILDĪTĀJA.

## 15. PUŠU REKVIZĪTI

15.1. PASŪTĪTĀJS – Latvijas Banka K. Valdemāra ielā 2A, Rīgā, LV-1050, reģistrēta Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta Pievienotās vērtības nodokļa maksātāju reģistrā ar Nr. LV 90000158236. Norēķinu konts Latvijas Bankā Nr. LV35 LACB 0EUR 1750 5010 0, BIC LACBLV2X.

15.2. IZPILDĪTĀJS – SIA "WESEMANN" Elizabetes ielā 75, Rīgā, LV-1050, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā ar Nr. 40003140237 un Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta Pievienotās vērtības nodokļa maksātāju reģistrā Nr. LV40003140237. Norēķinu konts [..] Nr. [..], BIC [..].

PASŪTĪTĀJS

IZPILDĪTĀJS

*(Personiskais paraksts)*

*(Personiskais paraksts)*

2018. gada \_\_\_\_.

2018. gada \_\_\_\_.

## TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

### 1. Esošās sistēmas stāvokļa apraksts

1.1. Latvijas Bankas ēkā K. Valdemāra ielā 2A, Rīgā, ir izveidota apvienotā ugunsdzēsības ūdensapgādes un dzeramā ūdensapgādes cauruļvadu sistēma. Maģistrālais ūdensapgādes cauruļvads veidots sacilpoti no cinkota tērauda cauruļvada Dn 100 mm ar noslēgarmatūru uz tās atsevišķu maģistrālo posmu atslēgšanai. Maģistrālais cauruļvads, tā atzari uz strupzaru stāvvadiem montēti slēpti ēkas norobežojošajās konstrukcijās (pārsvarā – neapkalpojamos (neatveramos) grīdas kanālos, kas klāti ar flīžu klājumu vai PVC linoleju).

1.2. Korozijas izraisītu cauruļvadu un cauruļvadu veidgabalu bojājumu dēļ nepieciešams veikt maģistrālā ūdensapgādes cauruļvada nomaiņu.

1.3. Maģistrālā cauruļvada posmu nomaiņa jāveic secīgi, nodrošinot nepārtrauktu ūdensapgādi ūdensapgādes stāvvados darbadienās laikā no plkst. 6.00 līdz plkst. 21.00.

1.4. Pārslēgumus, pagaidu ūdensapgādes pieslēgumus, stāvvadu un maģistrālā cauruļvada posmu iztukšošanu, uzpildīšanu, skalošanu pēc uzpildīšanas un hidrauliskās pārbaudes veic sestdienās un svētdienās vai darbadienās ar PASŪTĪTĀJU saskaņotā laikā.

### 2. Vispārējie darbu izpilde noteikumi

2.1. IZPILDĪTĀJS veic esošo tērauda cauruļvadu un cauruļvadu atzaru uz stāvvadiem demontāžu, jaunu nerūsējošā tērauda cauruļvadu piegādi un montāžu saskaņā ar:

2.1.1. izmaksu aprēķina tabulā-tāmē norādītajiem būvdarbu apjomiem;

2.1.2. izmaksu aprēķina tabulā-tāmē norādīto būvdarbu secīgumu (pa posmiem).

2.2. Aizpildot būvdarbu izmaksu aprēķina tabulu-tāmi, jāievērtē visus nepieciešamos pasākumus un izdevumus, lai nodrošinātu paredzētos tehnoloģiskos procesus pilnā apmērā, atbilstoši spēkā esošiem būvnormatīviem.

2.3. Būvuzņēmējs ievērtē un veic visus papildu pasākumus, kas nodrošina, ka būvdarbu veikšanas laikā pēc iespējas mazāk tiek traucēta objekta pamatfunkciju veikšana.

2.4. Objekta pamatfunkciju veikšanas netraucētai nodrošināšanai tiek noteikti sekojoši ierobežojumi:

2.4.1. Visu posmu būvdarbus, kurus veicot veidojas paaugstināts trokšņa līmenis un vibrācija (piemēram, veidojot atvērumus ēkas norobežojošajās konstrukcijās), veic darbadienās no plkst. 17.30 līdz plkst. 22.00, sestdienās un svētdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 22.00 (izņemot valsts svētku dienas);

2.4.2. 1., 6., 7. un 9. posma būvdarbus, kurus veicot veidojas piedūmojums, putekļu vai smakas izplatība, veic darbadienās no plkst. 17.30 līdz plkst. 22.00, sestdienās un svētdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 22.00 (izņemot valsts svētku dienas);

2.4.3. visus 10. posma būvdarbus veic darbadienās no plkst. 17.30 līdz plkst. 22.00, sestdienās un svētdienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 22.00 (izņemot valsts svētku dienas).

2.5. Būvdarbus veic, nodrošinot ēkas telpu norobežojošo konstrukciju (sienu, griestu, grīdas u.c.) un to apdares (izņemot tehniskajā specifikācijā paredzētos norobežojošo konstrukciju demontāžas pasākumus) saglabāšanu esošajā tehniskajā un vizuālajā stāvoklī, gan demontāžas un montāžas zonā, gan telpās, kurās pārvietošanas un uzturas pasākumu izpildē iesaistītās izpildītāja personas.

2.6. Veicot atvērumu veidošanu ēkas norobežojošajās konstrukcijās un atsevišķu norobežojošo konstrukciju demontāžu (piemēram, piekārtie griesti, ģipškartona sienas konstrukcijas u.c.), IZPILDĪTĀJS nodrošina visu tajos iestrādāto inženiertehnisko

komunikāciju un iekārtu (kabeļu, gaismekļu, dūmu detektoru, cauruļvadu u.c.) saglabāšanu.

2.7. Veicot kanālu atvērumu un urbumu veidošanu, precīzu atvērumu un urbumu vietu IZPILDĪTĀJS saskaņo ar PASŪTĪTĀJU. Zaudējumus, kuri var rasties, bojājot sienas konstrukcijās slēptas komunikācijas, kuru esamību iepriekš nebija iespējams noteikt, sedz PASŪTĪTĀJS, ja IZPILDĪTĀJS ar PASŪTĪTĀJU ir saskaņojis precīzu atvērumu veidošanas vietu.

2.8. IZPILDĪTĀJS nodrošina nepārtrauktu būvdarbu laikā radušos atkritumu savākšanu, utilizēšanu un būvdarbu zonas telpu uzkopšanu, tai skaitā mitro grīdas segumu uzkopšanu ar atbilstošiem mazgāšanas līdzekļiem.

2.9. Cauruļvadu montāžu veic paralēli telpu norobežojošajām konstrukcijām.

2.10. Cauruļvadus montē, nepieļaujot cauruļvadu atbalstīšanos pret ēkas norobežojošajām konstrukcijām.

2.11. Cauruļvadu stiprināšanai pie sienām jāizmanto stiprinājuma skavas ar gumijas starpliku, kuras montētas uz cinkota tērauda U-veida profila 30×30×30 mm,  $b \geq 2,0$  mm stiprinājuma konsolēm.

2.12. Cauruļvadu stiprināšanai pie griestiem, uz grīdas un grīdas kanālos jāizmanto stiprinājuma skavas ar gumijas starpliku, kuras stiprinātas ēkas norobežojošajās konstrukcijās ar M10 mm vītņu stieņiem un attiecīgās norobežojošās konstrukcijas piemērotu montāžas tapu (*dībeli*).

2.13. Pirms cauruļvadu montāžas katram cauruļvada stiprinājumam veic slodzes pārbaudi. Cauruļvadu Dn 100 mm stiprinājumus jāpārbauda, slogojot ar 735 N (~ 75 kg), cauruļvadu stiprinājumus Dn 50 mm un Dn 25 mm jāpārbauda, slogojot ar 300 N (~ 30 kg).

2.14. Nerūsējošā tērauda cauruļvadus un to veidgabalus (līkumus, trejgabalus, redukcijas, pārejas uz vītņi un atloku pievienojums) montē, izmantojot elektrometināšanas paņēmieni.

2.15. Metināšanas darbu veicējiem jābūt apmācītiem attiecīgo metināšanas darbu jomā. Pirms darbu uzsākšanas metināšanas darbu veicēji uzrāda PASŪTĪTĀJAM derīgu, atbilstošu kvalifikācijas dokumentu oriģinālus.

2.16. Pirms nomainīto cauruļvadu pieslēgšanas pie ūdensapgādes sistēmas jāveic katra nomainītā cauruļvada posma hidraulisko pārbaudi. Hidrauliskās pārbaudes spiediens 10 bar. Nesekmīgas pārbaudes gadījumā IZPILDĪTĀJS novērš darbu izpildes trūkumu un veic atkārtotu posma hidraulisko pārbaudi.

2.17. Pievienojumus pie esošiem ūdensapgādes cauruļvadiem veido, izmantojot tādas cauruļvadu montāžas paņēmienus, kas nepasliktina esošo cauruļvadu tehnisko stāvokli (piemēram, firmas *Gebo* kompresijas uznavas un pārejas vai ekvivalenti rūpnieciski izstrādājumi). Esošo cauruļvadu metināšana vai vītņu griešana nav pieļaujama.

2.18. Cauruļvadu norobežojošo konstrukciju šķērsojuma vietas aizdara, pielietojot uguns noturīgus, elastīgus blīvējumus. Blīvējumu degtspējas grupa atbilstoši 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 333 "Būvju ugunsdrošība" – degt nespējīga.

2.19. Putugumijas kondensāta izolācijas montāžu veic, ievērojot izgatavotāja instrukcijas pielietojot izolācijas izgatavotāja līmi. Izolācijas montāža, pielietojot līmlenti vai skavas, nav pieļaujama.

2.20. Esošo tērauda cauruļvadu demontāžai izmanto metāla griešanai paredzētas iekārtas, kuras pielietojot neveidojas piedūmojums un putekļu izplatība. Piemēram, zobenzāģis vai cauruļvadu rullīšu griezējs.

2.21. IZPILDĪTĀJS veic darbu, izmantojot atbilstošus individuālos aizsardzības līdzekļus, kuri paredzēti attiecīgo darbu veikšanai atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

3. Prasības cauruļvadu materiāliem un to apstrādei:

- 3.1. cauruļvadiem un cauruļvadu veidgabaliem jābūt izgatavotiem no nerūsējošā tērauda, kurā oglekļa saturs nepārsniedz 0.035 %, hroma saturs robežās no 17,5% līdz 19,5% un niķeļa saturs robežās no 8,0% līdz 10,5% no kopējās cauruļvadu materiāla masas (piemēram, AISI 304L, EN 1.4306 vai EN 1.4307);
- 3.2. visiem cauruļvadiem jābūt rūpnieciski marķētiem. Marķējumam jāsaturs informācija par izstrādājuma izgatavotāju, cauruļvada materiālu, cauruļvada diametru un cauruļvada sienas biezumu;
- 3.3. cauruļvadu metināšanai jāpielieto nerūsējošā tērauda elektrodi, kuros oglekļa saturs nepārsniedz 0.03%, hroma saturs robežās no 19% līdz 21% un niķeļa saturs robežās no 10% līdz 12% no materiāla masas (piemēram, AISI 308L);
- 3.4. visas metinājuma šuves jāapstrādā ar fluorīdu oksidējošiem vai slāpekļskābi saturošu metinājumu šuvju kodināšanas pastu termiskās iedarbības rezultātā izveidojušās oksīda kārtas noņemšanai. Metinājuma šuvju apstrādei atļauts izmantot fosforskābi, izmantojot elektroķīmiskās metinājuma šuves apstrādes paņēmieni;
- 3.5. T-veida atzaru veidošanai atļauts izmantot falcētā atzara izveidošanas paņēmieni izmantojot tam speciāli paredzētas tehnoloģiskās iekārtas (piemēram, *T-Drill Plus 100 SS* vai ekvivalentas). Atzaru veidošana ievietojot atzara cauruli pamatcaurules iegriezumā nav pieļaujama;
- 3.6. visiem cauruļvadu galiem līdz to uzstādīšanai, kā arī uzstādīšanas gaitā, kad tas netraucē cauruļvadu montāžai, jābūt aizvākotiem, lai nepieļautu svešķermeņu nokļūšanu tajos.

#### 4. Vispārējie noteikumi

- 4.1. Būvdarbu izmaksu aprēķina tabulā-tāmēs materiālu apjomi norādīti bez virsmēriem.
- 4.2. Pirms materiālu pasūtīšanas IZPILDĪTĀJS objektā veic visus nepieciešamos uzmērījumus.
- 4.3. IZPILDĪTĀJS pirms darbu uzsākšanas saskaņo ar PASŪTĪTĀJU objektā izmantot paredzētos materiālus, izstrādājumu un aprīkojuma paraugus, kā arī apdares materiālu, izstrādājumu un aprīkojuma krāsojuma toni un dizainu.

## LĪGUMA SAISTĪBU IZPILDES NODROŠINĀJUMA NOTEIKUMI

**I. Vispārējās prasības**

1. IZPILDĪTĀJS līguma saistību izpildes nodrošinājumu (tālāk tekstā – Nodrošinājums) iesniedz PASŪTĪTĀJAM kā bankas garantiju vai apdrošināšanas polisi.
2. IZPILDĪTĀJA iesniegto Nodrošinājumu PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs izmantot šādos gadījumos:
  - a. lai segtu IZPILDĪTĀJA parādu, ja tāds radīsies līguma saistību nepienācīgas izpildes gadījumā, t.sk. līgumsodu un zaudējumus;
  - b. ja IZPILDĪTĀJS ir izmantojis līgumā paredzētās tiesības iesniegt Nodrošinājumu pa daļām un nav pagarinājis Nodrošinājumu līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā;
  - c. ja IZPILDĪTĀJS nepilda līgumā noteiktās saistības pasludinātā tiesiskās aizsardzības procesa, maksātnespējas vai līguma 12.1.4. punktā minētā iemesla dēļ;
  - d. ja PUSE vienpusēji atkāpjas no līguma vai līgums tiek izbeigts pirms būvdarbu izpildes dienas un IZPILDĪTĀJS pilnībā vai daļēji nav izpildījis līgumā noteikto pienākumu – priekšapmaksas atmaksu PASŪTĪTĀJAM.
3. Nodrošinājuma dokumentā norāda vismaz šādu informāciju:
  - a) IZPILDĪTĀJA nosaukumu, juridisko adresi un reģistrācijas numuru vai, ja IZPILDĪTĀJS ir fiziska persona, vārdu, uzvārdu, personas kodu un deklarēto dzīvesvietas adresi;
  - b) PASŪTĪTĀJA nosaukumu, juridisko adresi un nodokļu maksātāja reģistrācijas kodu;
  - c) Nodrošinājuma devēja (kredītiestādes vai apdrošinātāja) nosaukumu, juridisko adresi un reģistrācijas numuru;
  - d) tās iepirkuma procedūras identifikācijas numuru, par kuras rezultātā noslēdzamo līgumu iesniedz Nodrošinājumu, un, ja zināms, līguma, par kuru iesniedz Nodrošinājumu, numuru, nosaukumu un spēkā stāšanās datumu;
  - e) Nodrošinājuma summu:
    - i) IZPILDĪTĀJA pieprasītās priekšapmaksas summas apmērā (ja Nodrošinājumu iesniedz saskaņā ar līguma 6.3.1. punktu);
    - ii) [...] EUR ([...] *euro* un [...] centi) (ja Nodrošinājumu iesniedz saskaņā ar līguma 6.6. punktu);
  - f) Nodrošinājuma spēkā stāšanās dienu un spēkā esības termiņu, kurš:
    - i) vismaz par 4 (četrām) nedēļām pārsniedz līguma 2.1. punktā noteikto būvdarbu izpildes termiņu (ja Nodrošinājumu iesniedz saskaņā ar līguma 6.3.1. punktu);
    - ii) vismaz par 4 (četrām) nedēļām pārsniedz līguma 2.2. punktā noteikto būvdarbu garantijas laiku (ja Nodrošinājumu iesniedz saskaņā ar līguma 6.6. punktu). Ja IZPILDĪTĀJS izmanto līgumā paredzētās tiesības iesniegt līguma 6.6. punktā minēto Nodrošinājumu pa daļām, tad katras atsevišķās Nodrošinājuma daļas spēkā esības termiņš nedrīkst būt mazāks par 1 (vienu) gadu;

- g) Nodrošinājuma devēja (kredītiestādes vai apdrošinātāja) neatsaucamu apņemšanos pēc PASŪTĪTĀJA pirmā rakstiskā pieprasījuma, kurā norādīts, ka IZPILDĪTĀJS nav izpildījis savas saistības saskaņā ar līgumu, norādot, kādas saistības nav izpildītas, izmaksāt PASŪTĪTĀJAM summu Nodrošinājuma summas robežās 5 (piecu) darbdienu laikā pēc pieprasījuma saņemšanas, nepieprasot no PASŪTĪTĀJA papildu pierādījumus vai paskaidrojumus;
  - h) PASŪTĪTĀJA rakstiskā pieprasījuma izmaksāt Nodrošinājuma summu iesniegšanas veidu un kārtību, paredzot iespēju šādu pieprasījumu iesniegt rakstiski, elektroniski, noformējot to atbilstoši Elektronisko dokumentu likuma prasībām, vai autorizēta SWIFT ziņojuma veidā;
  - i) Nodrošinājumam piemērojami Starptautiskās Tirdzniecības palātas (*International Chamber of Commerce (ICC)*) izdotie Vienotie noteikumi par pieprasījumu garantijām ("*Uniform Rules for Demand Guaranties*", *ICC Publication No.758*) vai tiem līdzvērtīgi pirmā pieprasījuma garantiju noteikumi, bet attiecībā uz jautājumiem, kurus neregulē minētie Starptautiskās Tirdzniecības palātas noteikumi, Nodrošinājumam piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti (izņemot Civillikumā noteiktās tiesību normas, kuras regulē galvojuma institūtu);
  - j) prasības un strīdi, kas saistīti ar Nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem. Tiesas vieta – Rīga, Latvija.
4. Par šā līguma prasībām neatbilstošu Nodrošinājumu tiks uzskatīts arī tāds Nodrošinājums, kurā:
- a. paredzētas IZPILDĪTĀJA tiesības atsaukt Nodrošinājumu vai jebkādas citas IZPILDĪTĀJA ierunas tiesības, vai Nodrošinājuma devēja tiesības vai pienākums pirms Nodrošinājuma summas izmaksas PASŪTĪTĀJAM izmantot IZPILDĪTĀJA ierunas tiesības;
  - b. paredzēts, ka PASŪTĪTĀJAM ir pienākums pirms pieprasījuma iesniegšanas Nodrošinājuma devējam brīdināt par to IZPILDĪTĀJU vai pieprasīt IZPILDĪTĀJAM Nodrošinājuma summas samaksu;
  - c. noteikts pienākums PASŪTĪTĀJA pieprasījumu iesniegt ar kredītiestādes, kas sniedz finanšu pakalpojumus PASŪTĪTĀJAM, starpniecību vai pienākums pieprasījumam pievienot zvērināta notāra, kredītiestādes, kas sniedz finanšu pakalpojumus PASŪTĪTĀJAM, vai jebkuras citas trešās personas apliecinājumu par PASŪTĪTĀJA pieprasījuma dokumenta parakstītāja paraksta īstumu vai tiesībām parakstīt pieprasījumu.

## **II. Īpaša prasība attiecībā uz bankas garantiju**

5. Bankas garantijas devējs ir Latvijas Republikā vai Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalstī reģistrēta kredītiestāde, kura ir saņēmusi tās darbībai nepieciešamo licenci un ir tiesīga sniegt finanšu pakalpojumus Latvijas Republikā.

## **III. Īpašas prasības attiecībā uz apdrošināšanas polisi**

6. Apdrošināšanas polises devējs ir Latvijas Republikā vai Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas zonas dalībvalstī reģistrēts apdrošinātājs, kurš saņēmis attiecīgā apdrošināšanas veida licenci un ir tiesīgs sniegt apdrošināšanas pakalpojumus Latvijas Republikā.
7. Ja Nodrošinājumu iesniedz apdrošināšanas polises veidā, tad papildus šā pielikuma 3. punktā minētajam Nodrošinājuma dokumentos norāda arī:

- a. apdrošināšanas prēmijas summas apmēru, tās samaksas kārtību un termiņus, kā arī polises spēkā stāšanās nosacījumus;
- b. šādu apdrošināšanas polises īpašo nosacījumu:  
 "Šī garantiju apdrošināšanas līguma ietvaros Starptautiskās Tirdzniecības palātas (*International Chamber of Commerce (ICC)*) izdotie Vienotie noteikumi par pieprasījumu garantijām ("*Uniform Rules for Demand Guaranties*", *ICC Publication No.758*; tālāk tekstā – Starptautiskās Tirdzniecības palātas noteikumi) ir uzskatāmi par prioritāriem attiecībā pret Apdrošinātāja apstiprinātajiem \_\_\_\_\_ [*precīzs un izmēlošs apdrošināšanas līgumam piemērojamo apdrošināšanas noteikumu uzskaitījums*] apdrošināšanas noteikumiem (tālāk tekstā – Apdrošinātāja apstiprinātie apdrošināšanas noteikumi), un visos apdrošināšanas atlīdzības pieprasījumu gadījumos ir piemērojams šī garantiju apdrošināšanas līguma polises īpašo nosacījumu \_\_. punktā [*atsauce uz šā pielikuma 3. punkta g. apakšpunkta prasībām atbilstošo nosacījumu*] minētais apdrošinājuma summas izmaksas termiņš kopsakarā ar Starptautiskās Tirdzniecības palātas noteikumiem. Apdrošinātāja apstiprinātie apdrošināšanas noteikumi ir piemērojami tikai tiktāl, cik šī garantiju apdrošināšanas līguma polises īpašo noteikumu \_\_. punkts [*atsauce uz šā pielikuma 3. punkta prasībām atbilstošajiem nosacījumiem*] kopsakarā ar Starptautiskās Tirdzniecības palātas noteikumiem nenosaka citādi, un Apdrošinātāja apstiprinātie apdrošināšanas noteikumi nevar apgrūtināt vai jebkādā veidā grozīt ar šiem garantiju apdrošināšanas līguma polises īpašajiem noteikumiem noteikto apdrošinājuma summas pieprasīšanas un izmaksas kārtību.";
- c. apdrošināšanas polises īpašos nosacījumus, ar kuriem tiek grozīti apdrošinātāja apstiprinātie apdrošināšanas noteikumi, tādējādi nodrošinot šā pielikuma prasību izpildi, nepieļaujot tādus Nodrošinājumam piemērojamus apdrošināšanas noteikumus, kuri, salīdzinājumā ar šajā pielikumā noteiktajām prasībām, paredz PASŪTĪTĀJAM neizdevīgākus nosacījumus vai nosaka PASŪTĪTĀJA ieskatā nepamatotus izņēmumus vai ierobežojumus;
- d. šādu apdrošināšanas polises īpašo nosacījumu:  
 "Apdrošinājuma ņēmējs nav tiesīgs bez Apdrošinātā (Latvijas Bankas) rakstiskas atļaujas vienpusēji izbeigt šo apdrošināšanas līgumu vai vienoties ar Apdrošinātāju par šā apdrošināšanas līguma izbeigšanu."

8. IZPILDĪTĀJS, iesniedzot PASŪTĪTĀJAM tā saskaņotā apdrošināšanas līguma dokumentus (polise, apdrošināšanas noteikumi u.c. apdrošināšanas līguma neatņemamās sastāvdaļas), pievieno tiem apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecināšu dokumentu.
9. Ja apdrošināšanas prēmija nav samaksāta apdrošināšanas polisē norādītajā pilnajā apmērā līdz apdrošināšanas polises oriģināla iesniegšanai PASŪTĪTĀJAM, vai apdrošināšanas līgumā paredzēts jebkāds cits tā spēkā esamības iestāšanās atliekošs nosacījums, kura izpildi IZPILDĪTĀJS uz Nodrošinājuma dokumentu oriģinālu iesniegšanas dienu nav PASŪTĪTĀJAM pierādījis, tad atzīstams, ka Nodrošinājums nav PASŪTĪTĀJAM iesniegts.

#### **IV. Nodrošinājuma (tā pagarinājuma) saskaņošana, iesniegšana un pārbaude**

10. Pirms Nodrošinājuma (tā pagarinājuma) dokumentu oriģinālu iesniegšanas PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM saskaņošanai Nodrošinājuma (tā pagarinājuma) projektu. PASŪTĪTĀJS 5 (piecu) darbadienu laikā pēc visu ar Nodrošinājuma (tā pagarinājuma) projektu saistīto dokumentu saņemšanas pārbauda IZPILDĪTĀJA iesniegtā Nodrošinājuma (tā pagarinājuma)



projekta atbilstību šā pielikuma prasībām un saskaņo Nodrošinājuma (tā pagarinājuma) projektu vai nosūta IZPILDĪTĀJAM motivētu atteikumu saskaņot Nodrošinājuma (tā pagarinājuma) projektu.

11. Ne Nodrošinājuma (tā pagarinājuma) projekta iepriekšējas saskaņošanas pienākums, ne Nodrošinājuma (tā pagarinājuma) projekta saskaņošanas ietvaros saņemts PASŪTĪTĀJA motivēts atteikums saskaņot Nodrošinājuma (tā pagarinājuma) projektu neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no pienākuma iesniegt PASŪTĪTĀJAM PASŪTĪTĀJA saskaņotu Nodrošinājumu (tā pagarinājumu) iepirkuma nolikumā (līgumā) noteiktajā termiņā.
12. Pēc Nodrošinājuma (tā pagarinājuma) projekta saskaņošanas IZPILDĪTĀJS veic visas nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu Nodrošinājuma (tā pagarinājuma) spēkā stāšanos, un iesniedz PASŪTĪTĀJAM Nodrošinājuma (tā pagarinājuma) dokumentu oriģinālus.
13. PASŪTĪTĀJS veic IZPILDĪTĀJA iesniegto Nodrošinājuma (tā pagarinājuma) dokumentu oriģinālu atbilstības saskaņotajam Nodrošinājuma projektam un šā pielikuma prasībām pārbaudi līguma 6.3.2. un 6.8. punktā noteiktajā kārtībā un termiņā.

#### **V. Citi noteikumi**

14. Iepirkuma LB/2018/65 nolikuma 6.7. punktā minētais saistību izpildes nodrošinājums, kuru IZPILDĪTĀJS iesniedz un PASŪTĪTĀJS saskaņo atbilstoši šā pielikuma prasībām, pēc līguma spēkā stāšanās atzīstams par līguma 6.6. punktā minēto līguma saistību izpildes nodrošinājumu (vai tā pirmo daļu, ja IZPILDĪTĀJS izmanto līgumā paredzētās tiesības iesniegt Nodrošinājumu pa daļām).
15. Ja IZPILDĪTĀJS izmanto līgumā paredzētās tiesības iesniegt Nodrošinājumu pa daļām, tad līgumā paredzētais Nodrošinājuma pagarinājums (t.i., nākamā Nodrošinājuma daļa) var tikt noformēts gan kā IZPILDĪTĀJA iepriekš iesniegto un PASŪTĪTĀJA saskaņoto Nodrošinājuma dokumentu grozījums, gan kā jauns Nodrošinājums.
16. PASŪTĪTĀJS neatmaksā IZPILDĪTĀJAM izdevumus, kas saistīti ar Nodrošinājuma (tā pagarinājuma) noformēšanu, izsniegšanu un grozīšanu, tai skaitā kredītiestādes noteikto komisijas maksu vai apdrošinātāja noteikto apdrošināšanas prēmiju.
17. Ja līgumā noteiktais Nodrošinājuma spēkā esības termiņš ir beidzies vai IZPILDĪTĀJS ir iesniedzis citu PASŪTĪTĀJA saskaņotu šā pielikuma prasībām atbilstošu Nodrošinājumu, PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darbdienu laikā pēc IZPILDĪTĀJA rakstiska pieprasījuma atdot Nodrošinājuma dokumenta oriģinālu saņemšanas nosūta Nodrošinājuma devējam vēstuli par Nodrošinājuma devēja atbrīvošanu no tā saistībām, pievienojot tai Nodrošinājuma dokumenta oriģinālu un informējot par to IZPILDĪTĀJU, vai motivētu atteikumu atdot Nodrošinājuma dokumenta oriģinālus un atbrīvot Nodrošinājuma devēju no tā saistībām.